



OU-SE-PLO-2024/004035

V Senici, dňa 24. 1. 2024

Verejná vyhláška č. 1/2024

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Rozbehy

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb.)

n a r i a d' u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej aj prípravné konanie) v katastrálnom území Rozbehy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

Odôvodnenie:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie **Rozbehy**, Obec Cerová, Okres Senica, Kraj Trnavský, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 29/2024 zo dňa 18. januára 2024, ktorým bol schválený zoznam 120 katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav (katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2023) – obsahujúci katastrálne územia, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. Zoznam bol vypracovaný Komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej aj komisia) zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka (ďalej len MPRV SR) s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z 3 skupín kritérií : všeobecných povinných kritérií (tzv. vlastníckych), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. užívacích) a odborných výberových kritérií mimorezortných. Katastrálne územie **Rozbehy**, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname katastrálnych území

pre začatie pozemkových úprav v roku 2023 uvedené pod poradovým číslom 15 s celkovým počtom bodov 255.

Prípravné konanie sa vykonáva za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môžu sa niektoré pozemky z obvodu pozemkových úprav vyňať, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území **Rozbehy** je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu k nariadeniu prípravného konania.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potrebu revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia.
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania obvyklým spôsobom informovaní o plánovanom konaní
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 a 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- b) nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) správca
- g) Obec alebo vyšší územný celok
- h) Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d)


Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodne v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území **Rozbehy**.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nariadenie prípravného konania okresný úrad zverejní v Obci **Cerová** na verejne prístupnom mieste na 60 dní. Na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Prílohy:

1. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu PÚ – k.ú. Rozbehy




Ing. Dagmar Markovičová
poverená na vykonávanie funkcie
vedúceho odboru

Doručuje sa:

- Obec Cerová, Cerová 104,906 33 Cerová 3 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15
- Účastníkom konania verejnou vyhláškou